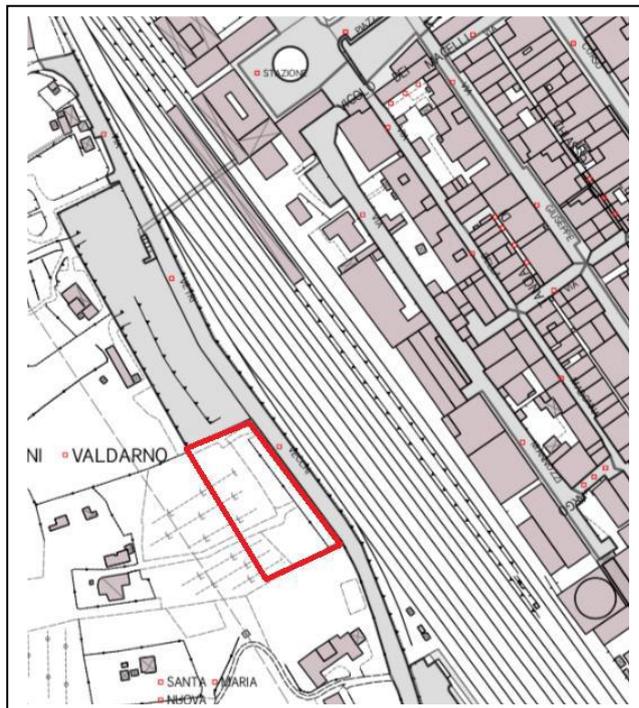




## CITTA' DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio



**ADOZIONE** VARIANTE n. 25 AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX. ART. 34 L.R.T. 65/2014 MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO SCAMBIATORE IN VIA VETRI VECCHI – BANDO 2024 L.R. n. 11/2021 COSI' COME MODIFICATA CON L.R. n. 48/2023 E 58/2024-AGGIUDICAZIONE CON DECRETO DIRIGENZIALE REGIONALE n. 12223 DEL 6 GIUGNO 2025- CUP I51B24000320002 - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001

### RELAZIONE DEL GARANTE ALL'INFORMAZIONE E ALLA PARTECIPAZIONE

AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

SERVIZIO AMBIENTE URBANISTICA EDILIZIA SUAP E COMMERCIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Deborah Romei

IL GARANTE ALL'INFORMAZIONE E ALLA PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Antonella Romano



## CITTA' DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

La Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, "Norme per il Governo del Territorio", agli artt. 36 e 37 specifica che i Comuni, nell'ambito della formazione degli strumenti di governo del territorio, debbano individuare la figura del Garante dell'informazione e partecipazione.

In linea generale la funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio. In estrema sintesi, il Garante ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del Procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere, ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi. Le forme di pubblicità e di partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate, ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare.

Il D.P.G.R. n°4/R del 14.02.2017 "Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione." esplicita le funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione e individua forme, modalità e livelli prestazionali dell'informazione e della partecipazione cui attenersi nell'ambito della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti.

### ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE – RAPPORTO

Il presente rapporto viene redatto dal sottoscritto, Dott. Antonella Romano, nell'ambito delle proprie funzioni, disciplinate dalla legge regionale n°65/2014, in virtù della nomina a Garante dell'Informazione e della Partecipazione avvenuta con Delibera della Giunta Comunale n. 194 del 01.07.2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del DPGR n.4/R del 14 febbraio 2017, approvato ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014.

Il Comune di San Giovanni Valdarno sviluppa l'attività ordinaria di comunicazione e informazione della cittadinanza principalmente attraverso i seguenti canali:

- la pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio Elettronico;

il sito web istituzionale [www.comune.san-giovanni-valdarno.ar.it](http://www.comune.san-giovanni-valdarno.ar.it), attraverso la sezione news "Lista Notizie" e la apposita sezione relativa ai procedimenti urbanistici in corso del sito dedicata dell'Urbanistica "<https://www.comune.san-giovanni-valdarno.ar.it/argomenti/argomento-dettaglio/2488039/>";

- Attraverso i profili istituzionali sui principali social.

**CITTA' DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)**

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

**PROCEDIMENTO URBANISTICO**

Ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio, il procedimento amministrativo di approvazione della variante urbanistica n. 25 al R.U., ai sensi dell'art.34 della L.R. n°65/2014, finalizzata alla successiva realizzazione del parcheggio pubblico scambiatore in via Vetri Vecchi a servizio della stazione ferroviaria e per potenziare l'intermodalità con gli altri sistemi di mobilità pubblica e con il sistema di mobilità dolce, finanziato attraverso l'aggiudicazione del bando 2024 L.R. n. 11/2021 così come modificata con L.R. n. 48/2023 e 58/2024, con Decreto Dirigenziale Regionale n. 12223 del 6 Giugno 2025- CUP I51B24000320002, si costituisce delle fasi e delle procedure riportate in sintesi di seguito:

- **FASE 1** Deliberazione di Consiglio Comunale che adotta la variante e pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto, permettendo agli interessati, nei successivi 30 gg alla pubblicazione di tale avviso di presentare osservazioni;
- **FASE 2** Deliberazione di Consiglio Comunale che approva la variante e controdeduce alle osservazioni pervenute.
- **FASE 3** Trasmissione alla Regione e Provincia della deliberazione di approvazione della variante unitamente agli allegati. Pubblicazione di specifico avviso sul BURT ai fini dell'efficacia della stessa.

**Il processo informativo e partecipativo, gestito dal Garante dell'informazione e della partecipazione insieme al Responsabile del procedimento, utilizzerà i principalmente i mezzi informatici (pubblicazione sul sito web, pubblicazione sul sito tematico, ecc.), al fine di garantire la massima condivisione delle informazioni.**

**Il presente documento verrà pertanto aggiornato ai fini della FASE 2 per l'approvazione della variante.**

**Gli atti ed i documenti che si formeranno saranno visionabili nel sito dedicato dell'Urbanistica del Comune di San Giovanni Valdarno raggiungibile al seguente link: <https://www.comune.san-giovanni-valdarno.ar.it/argomenti/argomento-dettaglio/2488039/>**

San Giovanni Valdarno, 10 Luglio 2025

Il Garante dell'informazione e partecipazione

**Dott.ssa Antonella Romano**

Contatti **GARANTE PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE:**

Email [garante@comunegv.it](mailto:garante@comunegv.it)